



金沢市百坂町 第1

新築分譲住宅 全1棟

システム番号:LR1496

Access

北陸本線

「森本」駅から徒歩 **12分**

Life information

千坂小学校.....徒歩12分

北崎中学校.....徒歩26分

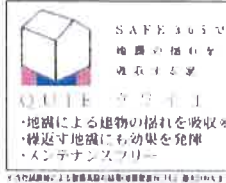
Outline

◆所在地/石川県金沢市百坂町口49番7 ◆
 交通/北陸本線「森本」駅徒歩12分 ◆建物構造/木造2階建1棟 ◆外壁/サイディング ◆
 土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆
 入居予定年月/令和5年12月完成予定 ◆
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/183% ◆
 接道/東側6m公道 ◆セットバック/無 ◆
 設備/北陸電力・公営水道・公共下水・オール電化 ◆
 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス ◎保証(10年保証) ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 ◎フラット35 S 利用可

※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。

☆性能表示取得物件

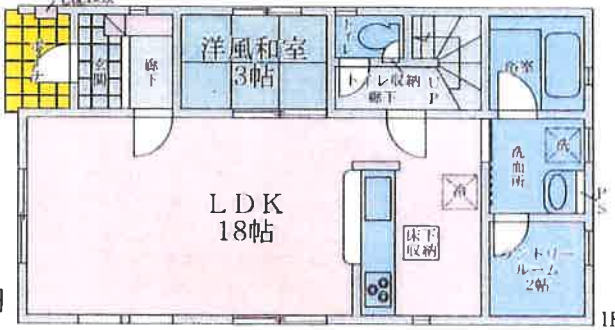
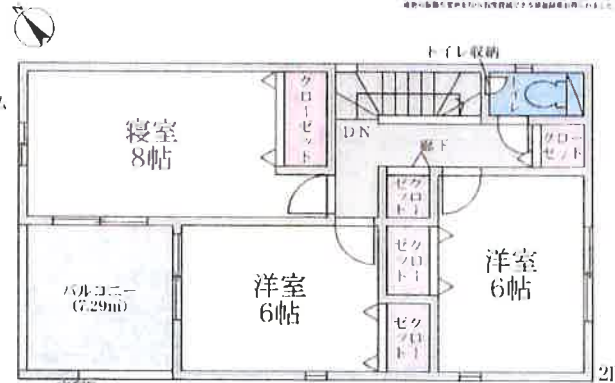
☆耐震等級3取得物件



1号棟

4LDK+ランドリールーム

敷地面積 115.74㎡
 1F床面積 51.84㎡
 2F床面積 53.46㎡
 延床面積 105.30㎡
 ルーフバルコニー除外面積 98.01㎡
 建築確認番号 第R055HC118010号



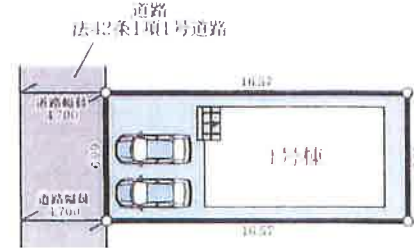
販売価格(土地+建物)

2,480万円

Equipment



Block Plan



※フラット35 S(Aタイプ利用可)



カーナビ案内 石川県金沢市百坂町口49番7付近

会員名	株式会社GIFT		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	3%+6万× 消費税	取引態様	仲介
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番 TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716							